



REPUBLIKA HRVATSKA  
Centar za restrukturiranje i prodaju

KLASA: 943-01/20-02/112  
URBROJ: 360-04-03/05-2021-10

Zagreb, 15.03.2021.

Centar za restrukturiranje i prodaju temeljem članka 159. stavka 5. Zakona o općem upravnom postupku (NN br. 47/09) u svezi članka 57. stavka 1. Zakona o upravljanju državnom imovinom (NN br. 52/2018) na prijedlog društva SINJ d.d. u stečaju, Sinj, zastupano po odvjetnici Mariji Jerončić Mandić iz Splita, donosi

## RJEŠENJE

Odbija se zahtjev društva SINJ d.d. u stečaju, Sinj za izdavanjem Uvjerenja da je u vrijednost društvenog kapitala u postupku pretvorbe društvenog poduzeća IGP "SINJ", Sinj, na lokaciji Sinj, Industrijski pogon procijenjeno zemljište ukupne površine 15.240 m<sup>2</sup> koje se sastoji od čest.zem. 239/17 zk.ul. 2209 k.o. Sinj, npl., površine 1041,00 m<sup>2</sup>, čest.zem. 239/18 zk.ul. 2209 k.o. Sinj, npl., površine 2009,00 m<sup>2</sup> i čest.zem. 219 zk.ul. 1475 k.o. Sinj, dvor, npl., površine 12190,00 m<sup>2</sup>.

## Obrazloženje

Podneskom od 04.04.2020. društvo SINJ d.d. u stečaju, Sinj zastupano po odvjetnici Mariji Jerončić Mandić iz Splita, podnijelo je zahtjev temeljem članka 57. Zakona o upravljanju državnom imovinom (NN br. 52/2018) za izdavanjem uvjerenja o nekretninama procijenjenim u vrijednost društvenog kapitala u postupku pretvorbe društvenog poduzeća "SINJ", Sinj i to na lokaciji Sinj, Krug: čest.zem. 219/1, čest.zgr. 1176, čest.zgr. 1178, čest.zem. 219/2, čest.zgr. 959, čest.zgr. 960, čest.zgr. 961, čest.zgr. 962, čest.zem. 239/17 i čest.zem. 239/18 sve k.o. Sinj.

Obrazlažući navedeni zahtjev od 04.04.2020. podnositelj zahtjeva navodi da je temeljem nalaza i mišljanja stalnog sudskog vještaka za geodeziju Tomislava Čipčića, dipl. ing. geod., koji je dostavljen uz zahtjev, izvršena identifikacija nekadašnjeg posjeda poduzeća "SINJ", Sinj koji je obuhvaćen procjenom vrijednosti nekretnina građevinskog zemljišta i objekata poduzeća "SINJ", Sinj, da temeljem koordinatnog preklopa snimljenog stanja s katastarskim planom te uvidom u zemljišnik i katastarski operat je utvrđeno da se nekadašnji posjed poduzeća "SINJ" Lokacija Sinj, Kruga nalazi na: čest.zem. 219/1, čest.zgr. 1176, čest.zgr. 1178, čest.zem. 219/2, čest.zgr. 959, čest.zgr. 960, čest.zgr. 961, čest.zgr. 962, čest.zem. 239/17 i čest.zem. 239/18 sve k.o. Sinj.

Nadalje, podnositelj zahtjeva navodi da iz povijesti promjena na katastarskim česticama 239/17 i 239/18 k.o. Sinj jasno proizlazi da su navedene nekretnine bile u posjedu prednika podnositelja zahtjeva "Sadra" ind. građ. poduzeće Sinj, odnosno "Sadra" ind. građ. poduzeće pogon ciglana "Tadija Anušić", Sinj, te da su ista procijenjena imovina poduzeća "SINJ" u postupku pretvorbe i privatizacije, što se može utvrditi uvidom



u spis Hrvatskog fonda za privatizaciju i Elaborat br. 05-16/92-06/187 o procjeni vrijednosti društvenog kapitala u postupku pretvorbe.

Podneskom od 02.10.2020. podnositelj zahtjeva mijenja svoj zahtjev na način da traži izdavanje uvjerenja u odnosu na čest. zem. 239/17, čest. zem. 239/18 i čest. zem. 219. sve k.o. Sinj te obrazlaže da uvidom u povijest promjena na katastarskim česticama za k.č.br. 239/17 i 239/18 sve k.o. Sinj kao javne isprave koju je izdala Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Split, Odjel za katastar nekretnina Sinj pod KLASOM: 936-02/18-05/74 URBROJ: 541-26-03/10-18-2 od 21.11.2018., a koja isprava je dostavljena zajedno s vještvom stalnog sudskog vještaka Tomislava Čipčića, proizlazi da je prijavnim listom pod brojem UP/I-932-07792-01/197 zavedenom pod popis promjena, Pp.41/1992 godine, naslovljenom kao "Prijavni list promjena oblika " k.č.zem. 239/17 i 239/18 trpe promjene u pogledu oblika, površine i katastarske kulture. Tako kat.čest.zem. 239/17 dobiva novu površinu od 3556 m<sup>2</sup>, od čega 1771 m<sup>2</sup> pod privrednim objektom, bloketara, pod privrednim objektom, betonara, 744 m<sup>2</sup> i neplodno 1041 m<sup>2</sup>, a k.č.zem. 239/18 dobiva novu površinu od 2009 m<sup>2</sup>, neplodno. Prijava nije sačuvana u katastru ali je provedena. Isto obuhvaćene i k.č.zem. 959, 961, 962, 219 k.o. Sinj. U opasci promjene nije zabilježeno postojanje akta imovinskopravne prirode.

Nadalje, podnositelj zahtjeva navodi da uvidom u prijavni list UP/I-932-04/92-01/197 i kopiju katastarskog plana od 18.05.1992. koji je sastavni dio Elaborata o pretvorbi (stranice Elaborata označene s F7, F8 i F9) pod točkom VI. Elaborata "podaci i dokaz o pravu vlasništva i korištenju nekretnina" nepobitno je utvrđeno da je predmetna lokacija i to samo katastarske čestice obuhvaćene prijavnim listom, ukupne površine 20458 m<sup>2</sup>, i sastoji se od: k.č.br. 959, 961, 962, 219, 239/17, 239/18; da se pored ovih na lokaciji još nalaze čestice 960 - stražara kod vage površine 17 m<sup>2</sup>, čestica 1172 - gornja upravna zgrada barake od koje je nastala 2002. čest.zem. 219/2, čestica 1176 - zgrada voznog parka i žbuke površine 234 m<sup>2</sup> i čestica 1178 - zgrada drobilice površine 180 m<sup>2</sup>, što sve zajedno daje sveukupnu površinu prema iskazu stalnog sudskog vještaka za geodeziju Tomislava Čipčića, dipl.ing.geod. od 20.910 m<sup>2</sup>.

Također, navodi da prema izjavama radnika koji su bili angažirani na izradi Elaborata, je stečajna upraviteljica utvrdila da se zemljište ispod zgrada nije posebno procjenjivalo kao zemljište već se procjenjivalo kao sastavni dio nekretnine i to: glavno skladište, upravna zgrada gornja baraka, upravna zgrada donja, pogon žbuke, zgrada drobilica, mehanička radionica, zgrada betonare, voznog parka i žbuke te da uvidom u svu raspoloživu dokumentaciju i uzimajući u obzir naprijed spomenute izjave je ustanovljeno da je procijenjeno na lokaciji Sinj, Krug zemljište ukupne površine od 15 240 m<sup>2</sup> koje se sastoji od zk.ul. 2209 čest.zem. 239/17 k.o. Sinj, npl., površine 1041,00 m<sup>2</sup>, zk.ul. 2209 čest.zem. 239/18 k.o. Sinj, npl., površine 2009,00 m<sup>2</sup> i zk.ul. 1475 čest.zem. 219 k.o. Sinj, dvor, npl., površine 12 190,00 m<sup>2</sup>.

Zahtjev društva SINJ d.d. u stečaju, Sinj za izdavanjem uvjerenja za lokaciju Sinj, Industrijski pogon, sukladno članku 57. Zakona o upravljanju državnom imovinom (NN br. 52/2018) nije osnovan.

Odredbom članka 57. Zakona o upravljanju državnom imovinom (NN br. 52/2018) propisana je ovlast ovoga Centra na izdavanje uvjerenja o nekretninama procijenjenim u vrijednost društvenog kapitala društvenog poduzeća u postupku pretvorbe na temelju Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (NN 19/91, 83/92, 94/93, 2/94, 9/95 i 118/99), odnosno koje su unesene u temeljni kapital trgovačkog društva u postupku privatizacije na temelju Zakona o privatizaciji (NN br. 21/96, 71/98, 16/98 i 73/00) sukladno činjenicama o kojima ovaj Centar ima evidenciju, a to su Elaborati o pretvorbi u konkretnom slučaju Elaborat o pretvorbi društvenog poduzeća IGP "SINJ", Sinj.



Stoga je bio izvršen uvid u Elaborat o pretvorbi društvenog poduzeća "SINJ", Sinj te je utvrđeno da je na lokaciji Sinj, Industrijski pogon procijenjeno zemljište površine 15.240 m<sup>2</sup> i objekti: portirnica, stražara kod vage, glavno skladište, upravna zgrada gornja baraka, upravna zgrada donja, nadstrešnica sa kućicom u armiračkom pogonu, pogon žbuke, zgrada drobilica, mehanička radionica, zgrada betonare, voznog parka i žbuke.

U navedenom Elaboratu o pretvorbi nije priložen opis zemljišta sa popisom procijenjenih čestica već je priložena kopija katastarskog plana, prijavi list i izvadak iz zemljišne knjige te je utvrđeno iz kopije katastarskih planova iz 1990. i 1992. koje prileže Elaboratu o pretvorbi, podataka o površinama građevinskog zemljišta te dostavljenog iskaza stalnog sudskog vještaka za geodeziju i hidrografiju Tomislava Čipčića od 18.05.2018. da se na lokaciji Sinj, Industrijski pogon objekti nalaze na sljedećim česticama: 219, 959, 960, 961, 962, 1172, 1176 i 1178, što dovodi do zaključka da je na lokaciji Sinj, Industrijski pogon procijenjeno zemljište oznaka: k.č.br. 219, 959, 960, 961, 962, 1172, 1176, 1178 sve k.o. Sinj u ukupnoj površini od 15 240 m<sup>2</sup> i objekti: portirnica, stražara kod vage, glavno skladište, upravna zgrada gornja baraka, upravna zgrada donja, nadstrešnica sa kućicom u armiračkom pogonu, pogon žbuke, zgrada drobilica, mehanička radionica, zgrada betonare, voznog parka i žbuke.

Iz prednje navedenog utvrđenog činjeničnog stanja razvidno je da k.č.br. 239/17 k.o. Sinj i 239/18 k.o. Sinj nisu bile predmetom procjene u postupku pretvorbe navedenog društvenog poduzeća, a k.č.br. 219 bila je predmetom procjene, ali činjenica procijenjenosti u površini od 12.190,00 m<sup>2</sup>, kako je to navedeno u zahtjevu, nije utvrđena već je utvrđeno da je na lokaciji Sinj, Industrijski pogon procijenjeno zemljište oznaka: k.č.br. 219, 959, 960, 961, 962, 1172, 1176, 1178 sve k.o. Sinj u ukupnoj površini od 15 240 m<sup>2</sup> i objekti: portirnica, stražara kod vage, glavno skladište, upravna zgrada gornja baraka, upravna zgrada donja, nadstrešnica sa kućicom u armiračkom pogonu, pogon žbuke, zgrada drobilica, mehanička radionica, zgrada betonare, voznog parka i žbuke, a ni podnositelj zahtjeva nije dostavio isprave i podatke koji bi potvrdili da je upravo ta površina od 12.190,00 m<sup>2</sup>, a ne neka druga površina, bila predmetom procjene.

Nadalje, zaključak da k.č.br. 239/17 k.o. Sinj i 239/18 k.o. Sinj nisu bile predmetom procjene je tim više točan jer je po izvršenom uvidu u evidencije ovoga Centra ustanovljeno da je pravni prednik ovoga Centra Hrvatski fond za privatizaciju već donio temeljem članka 47. Zakona o privatizaciji (NN 21/96, 71/97, 73/00) pravomoćno Rješenje KLASA: UP/I-943-06/03-01/30 URBROJ: 563-03-0202/01-2005-6 od 15.02.2005. kojim se utvrđuje da nisu procijenjene u vrijednost društvenog kapitala u postupku pretvorbe društvenog poduzeća IGP "SINJ", u dioničko društvo te se prenose u vlasništvo Hrvatskog fonda za privatizaciju, Zagreb, Ivana Lučića 6, nekretnine u k.o. Sinj upisane u zk.ul. 2209 i to k.č.br. 239/17 površine 2508 m<sup>2</sup> i k.č.br. 239/18 površine 2957 m<sup>2</sup>.

Također je za naglasiti, da u prednje navedenom spisu prileži podnesak društva SINJ d.d. u stečaju od 25.04.2003. kojim se to društvo očitovalo o razlozima neprocjenjivanja k.č.br. 239/17 i 239/18 obje k.o. Sinj u postupku pretvorbe i time prihvatilo i potvrdilo činjenicu da ove nekretnine nisu procijenjene.

Stoga je zahtjev za izdavanjem uvjerenja sukladno članku 57. Zakona o upravljanju državnom imovinom (NN br. 52/2018) da je u vrijednost društvenog kapitala u postupku pretvorbe društvenog poduzeća IGP "SINJ", Sinj, na lokaciji Sinj, Industrijski pogon procijenjeno zemljište ukupne površine 15.240 m<sup>2</sup> koje se sastoji od čest.zem. 239/17 zk.ul. 2209 k.o. Sinj, npl., površine 1041,00 m<sup>2</sup>, čest.zem. 239/18 zk.ul. 2209 k.o. Sinj, npl., površine 2009,00 m<sup>2</sup> i čest.zem. 219 zk.ul. 1475 k.o. Sinj, dvor, npl., površine 12190,00 m<sup>2</sup>, valjalo odbiti i sukladno članku 159. stavku 5. Zakona o općem upravnom postupku (NN br. 47/09) riješiti kao u izreci.

**Pouka o pravnom lijeku:**

Protiv ovog Rješenja nije dopuštena žalba, ali se može podnijeti tužba Upravnom sudu u Splitu u roku od 30 dana od dana dostavljanja istog.



Dostaviti:

1. Odvjetnica Marija Jerončić Mandić  
Lička 23, 21 000 Split  
(za SINJ d.d. u stečaju)
2. Pismohrana - ovdje, 2x

Preporučeno s povratnicom